

ВЕСТНИК Волоколамского городского округа

№ 19/19
от 24 мая
2024 г.

ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.05.2024

г. Волоколамск

№ 121-р

Об окончании отопительного сезона

В соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003, действующим СНиП 2.04.05-91, а также установившейся среднесуточной температурой наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия на протяжении 5-дневного периода:

- Завершить отопительный сезон 2023/2024 годов на территории Волоколамского городского округа с 17 мая 2024 года.
- Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании и разместить его на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
- Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2024

г. Волоколамск

№ 336

Об изменении существенных условий муниципального контракта от 03.06.2022 № 0148200005422000270

В соответствии с п.4 ч.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», учитывая письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 14.05.2024 № 12Исх-5144 и обращение Общества с ограниченной ответственностью «АСК-38» от 28.03.2024 № 315-03/24 об изменении существенных условий муниципального контракта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Принять предложение Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области об изменении существенных условий муниципального контракта от 03.06.2022 № 0148200005422000270 на выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково» и (ИКЗ: 223500400389050040100100990034221414), заключенному с ООО «АСК-38».
- Управлению ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области изменить по соглашению сторон существенные условия муниципального контракта, указанные в Перечне изменений существенных условий муниципального контракта, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Сведения об объектах закупки

1. Объекты закупки

Таблица 1.1

КОЗ 2 / КОЗ / ОКПД 2 / КТРУ	Наименование объекта закупки в соответствии с планом-графиком / контрактом	Цена единицы, руб.*	Количество	Единицы измерения	Размер НДС	Общая стоимость без НДС, руб.	Размер НДС, руб.	Общая стоимость, руб.
31.204.04.01.03.01.004 /03.24.01.01.02.11.03.02.25 / 42.21.21.000	Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково» / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	157 725 824,31	1,000000000000	Условная единица	20/120	131 438 186,93	26 287 637,38	157 725 824,31
Наименование видов работ		Наименование файла сметы		Общая стоимость по смете, руб.				
Работы по строительству (работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту)				157 725 824,31				
Демонтажные работы /Подготовка территории		«смета демонтаж сети Судниково»		5 738 137,19				
Основной объект		«смета работы по строительству сети Судниково»		149 575 163,30				
Благоустройство и озеленение территории		«смета благоустройство сети Судниково»		2 412 523,82				

Цена контракта без НДС: 131 438 186,93
НДС: 26 287 637,38
Цена контракта с НДС: 157 725 824,31

Сведения о гарантии качества товара, работы, услуги

Отсутствуют

2. Смета контракта

Объектзакупки:Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»
Видработ: Демонтажные работы (Подготовка территории)
Наименование файла сметы:смета демонтаж сети Судниково

Таблица 1.2

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Демонтажные работы (подготовка территории)	Условная единица	1	5 738 137,19	5 738 137,19

Объектзакупки:Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»
Видработ: Основной объект (Работы по строительству (работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту))
Наименование файла сметы:смета работы по строительству сети Судниково

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского городского округа
от 16.05.2024 № 336

Перечень изменений существенных условий муниципального контракта

1. Внести изменения в п. 2.1, п.2.3 и п. 3.2 муниципального контракта от 03.06.2022 № 0148200005422000270 изложив их в следующих редакциях:

«2.1 Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 157 725 824 (сто пятьдесят семь миллионов семьсот двадцать пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 31 копейка, в том числе НДС 20% 26 287 637, 38 руб. (далее – Цена Контракта).

Неучтенные затраты Подрядчика по Контракту, связанные с исполнением Контракта, но не включенные в Цену Контракта, не подлежат оплате Заказчиком».

«2.3. Источник финансирования:

Бюджет/ вид внебюджетных средств	КБК	Сумма, руб.	Лицевой счет	Год
Бюджет Волоколамского городского округа	001-0502-10302S4080-414	6 079 004,68	03001040204	2022
средства бюджета Московской области	001-0502-10302S4080-414	54 711 030,12	03001040204	2022
Бюджет Волоколамского городского округа	001-0502-10302S4080-414	14 540 370,56	03001040204	2024
Бюджетные средства Московской области	001-0502-10302S4080-414	82 395 418,95	03001040204	2024

2022 год:
1030202000000000 Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры. Направление: 019922030
Объект: 4036543891.4036544061.
2024 год:
1030201000000000 Строительство и реконструкция сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения муниципальной собственности. Направление: 019922030
Объект: 4036543891.4036544061»

«3.2. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки выполнения отдельных видов работ по Контракту определяется Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение 2 к Контракту)».

2. В соответствии с ч. 1.3 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Подрядчиком предоставлено обеспечение исполнения контракта в размере 38,54% от цены Контракта с учетом возникновения новых обязательств, которые ранее не были обеспечены предоставленным при заключении контракта обеспечением. Размер нового обеспечения исполнения контракта составляет 60 790 034 (Шестьдесят миллионов семьсот девяносто тысяч тридцать четыре) рубля 80 копеек. Новое обеспечение исполнения контракта предоставляется с учетом положений ч. 1.3 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3. Внести изменения в Приложение 1 «Сведения об объектах закупки» изложив в редакции Приложения № 1. Приложено отдельным файлом.

4. Внести изменения в Приложение 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)» изложив в редакции Приложения № 2. Приложено отдельным файлом.

5. Внести изменение в Приложение № 17 «Проектно-сметная документация» изложив в редакции Приложения №3. Приложено отдельным файлом

6. Положения Контракта, не затронутые настоящим соглашением, сохраняются в неизменном виде и стороны подтверждают принятые по нему обязательства в полном объеме.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта, составлено и подписано в электронной форме согласно приложения № 4 к Контракту и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Приложение № 1

Таблица 1.3

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Основной объект (Работы по строительству объекта)	Условная единица	1	149 575 163,3	149 575 163,30

Объектзакупки:Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»
Видработ: Благоустройство и озеленение территории (Работы по строительству (работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту))
Наименование файла сметы:смета благоустройство сети Судниково

Таблица 1.4

Номер строки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Цена всего, руб.
1	Благоустройство и озеленение территории	Условная единица	1	2 412 523,82	2 412 523,82

Приложение № 2

1.1. Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполненияконтракта)

1.2. График выполнения строительно-монтажных работ

1.3. Обязательства по выполнению работ

Таблица 2.1

Порядковый номер	Наименованиевида работ	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
9.	Благоустройство и озеленение территории (озеленение; МАФ и ограждения; вертикальная планировка; дороги и покрытия; наружное освещение) / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	каждый календ.мес.	Подрядчик	Заказчик
	Объект закупки			
	<ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково» (Благоустройство и озеленение территории) Физический объем работ: согласно смете«смета благоустройство сети Судниково» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 663 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 723 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; 			
10.	Основной объект / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	каждый календ.мес.	Подрядчик	Заказчик
	Объект закупки			
	<ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково» (Основной объект) Физический объем работ: согласно смете«смета работы по строительству сети Судниково» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 663 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 723 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; 			
11.	Демонтажные работы / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	каждый календ.мес.	Подрядчик	Заказчик
	Объект закупки			
	<ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково» (Демонтажные работы) Физический объем работ: согласно смете«смета демонтаж сети Судниково» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 663 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 723 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; 			

*Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

1.4. Иные обязательства

Таблица 2.2

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
1.	Подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты заключения контракта;			
2.	Передача технической документации, необходимой для исполнения контракта (копии разрешения на строительство/реконструкцию объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости), копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС, проектную и рабочую документацию)	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
3.	Передача копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты заключения контракта;			
4.	Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 144 дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт приема-передачи документации по исполнению контракта» (Передача технической документации, необходимой для исполнения контракта (копии разрешение на строительство/реконструкцию объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости), копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС, проектную и рабочую документацию)); Срок окончания исполнения обязательства: 723 дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт приема-передачи документации по исполнению контракта» (Передача технической документации, необходимой для исполнения контракта (копии разрешение на строительство/реконструкцию объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости), копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС, проектную и рабочую документацию));			
5.	Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
6.	Передача информации о лицах, уполномоченных осуществлять строительный контроль и авторский надзор за строительством объекта	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 15 раб. дн. от даты заключения контракта;			
7.	Назначение лиц, ответственных на строящемся объекте, и направление уведомления о назначении лиц, ответственных на строящемся объекте, составленного по форме согласно приложению 12 к Контракту	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 дн. от даты заключения контракта;			

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
8.	Установка приборов регулирования и учета ресурсов согласно проектной и рабочей документации	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт приемки строительной площадки» (Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту); Срок окончания исполнения обязательства: 3 дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт приемки строительной площадки» (Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту);			
12.	Предоставление обеспечения гарантийных обязательств	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения обязательства: 723 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;			
13.	Сдача объекта	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения обязательства: 723 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;			
14.	Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению Контракта указанные в Контракте виды и объемы работ, которые в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 (двадцати пяти) процентов Цены Контракта	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Сдача объекта»;			
15.	Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства/реконструкции объекта (освобождение земельного участка от временных построек и сооружений, строительной техники (оборудование, транспортные средства, инструменты и другое имущество), строительного мусора и иных отходов)	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Сдача объекта»; Срок окончания исполнения обязательства: 20 раб. дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Сдача объекта»;			
16.	Подключить собственные транспортные средства, а также транспортные средства субподрядчиков, вывозящих мусор с территорий объектов капитального строительства к региональной навигационно-информационной системе Московской области (РНИС МО), с заключением соглашения на подключение транспортных средств с ГКУ «ЦБДД МО»	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 723 дн. от даты заключения контракта;			
17.	Обеспечить вывоз и утилизацию отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, (ОССиГ) на специализированных объектах приема (переработки) ОССиГ, зарегистрированных в подсистеме Электронный талон ОССиГ РГИС Московской области	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 723 дн. от даты заключения контракта;			
18.	Привлечение субподрядчиков из числа СМП, СОНКО	По событию	Подрядчик	Заказчик
	Период наступления события: начало: 0 дн. от даты заключения контракта, окончание: 723 дн. от даты заключения контракта; Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты наступления события; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты наступления события;			
19.	Направление информации об исполнении обязательств по договору (договорам), заключенному с субподрядчиком из числа СМП, СОНКО	По событию	Подрядчик	Заказчик
	Период наступления события: начало: 0 дн. от даты заключения контракта, окончание: 723 дн. от даты заключения контракта; Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты наступления события; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты наступления события;			
20.	Выставление счета на аванс	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 27.07.2022 (МСК); Срок окончания исполнения обязательства: 31.08.2022 (МСК);			
21.	выставление счета на аванс (выплата остатка аванса)	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 19.12.2022 (МСК); Срок окончания исполнения обязательства: 30.12.2022 (МСК);			

2. Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов

Таблица 2.3

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
Благоустройство и озеленение территории (озеленение; МАФ и ограждения; вертикальная планировка; дороги и покрытия; наружное освещение) / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	приёмку осуществляет заказчик	Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			20 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
Демонтажные работы / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	приёмку осуществляет заказчик	Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			20 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
Основной объект / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»	приёмку осуществляет заказчик	Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			20 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик

* Подрядчик формирует документ о приемке с использованием ПИК ЕАСУЗ и в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ документ о приемке подписывается сторонами контракта в единой информационной системе в сфере закупок
**Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

3. Порядок и сроки оплаты

3.1.Порядок и сроки оплаты

Таблица 2.4

№	Наименование	Аванс/Оплата	Учёт неустойки	Сумма, руб./%
1.	Оплата выполненных работ	Оплата	Оплата за вычетом неустойки**	100% По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России» (Благоустройство и озеленение территории (озеленение; МАФ и ограждения; вертикальная планировка; дороги и покрытия; наружное освещение) / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково», Основной объект / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково», Демонтажные работы / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей в д. Судниково»);			
2.	Авансовый платёж 30 %	Аванс*	Оплата за вычетом неустойки**	36 474 020,88 руб.
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 20 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Счёт на оплату аванса» (Выставление счета на аванс);			
3.	Авансовый платёж (остаток аванса)	Аванс*	Оплата за вычетом неустойки**	24 316 013,92 руб.
	Срок исполнения обязательства Заказчиком*** 10 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Счёт на оплату аванса» (выставление счета на аванс (выплата остатка аванса));			

* Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, выплата аванса при исполнении контракта не допускается.

**Заказчик вправе удерживать суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате подрядчику.

***Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

3.2.Размер аванса

Размер аванса от цены контракта: 38,54 % (60 790 034,80 руб.).

Размер аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта указан в разделе «Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)» настоящего приложения к контракту.

4.Место выполнения работ

Таблица 2.5

Получатель	Место выполнения работ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	МО г.Волоколамск, Волоколамский городской округ, д.Судниково

5.Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)

5.1.Срок исполнения контракта

Таблица 2.6

Дата начала исполнения контракта	03.06.2022 (МСК)
Дата окончания исполнения контракта	03.07.2024 (МСК)

5.2.Срок исполнения отдельных этапов

Отдельные этапы исполнения контракта не предусмотрены».

ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2024

г. Волоколамск

№ 337

Об изменении существенных условий контракта
в части выплаты авансового платежа по муниципальному контракту

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 269/11 «Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения государственных нужд Московской области, в части выплат аванса и о внесении изменений в постановление правительства Московской области от 21.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд», учитывая письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 14.05.2024 года № 12Исх-5139, обращение Общества с ограниченной ответственностью «ВымпелСтрой» (далее – ООО «ВымпелСтрой») от 08.05.2024 г. № 795 о необходимости изменения существенных условий в связи с возникшими независимыми от сторон обстоятельствами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить существенные условия по муниципальному контракту от 09.04.2024 № 0148200005424000136 в части установления выплаты авансового платежа, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Управлению ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области изменить по соглашению сторон существенные условия муниципального контракта, указанные в Перечне изменений существенных условий муниципального контракта, согласно приложения к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
- Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского городского округа
от 16.05.2024 №337

Перечень изменений существенных условий муниципального контракта

1. Внести изменения в пункт 1.4 раздела 1 «Предмет контракта», муниципального контракта от 09.04.2024 № 0148200005424000136, изложив в новой редакции:

«1.4. Результатом выполненной Работы по Контракту является Объект, в отношении которого окончены работы по капитальному ремонту, готовый к эксплуатации, получивший разрешительную документацию.

Выполнение работ осуществляется в рамках реализации мероприятия: 1030202000000000 Капитальный ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения муниципальной собственности. Объект 6068648911.6068649151»

2. Внести изменения в п. 4.4.7. раздела 4 «Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ и оформления ее результатов, порядок и сроки оплаты выполненных работ» муниципального контракта от 09.04.2024 № 0148200005424000136, изложив в следующей редакции:

«4.4.7 Заказчик производит выплату аванса Подрядчику в размере 50 процентов от цены контракта в сумме 82 656 925 (восемьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в течение 20 рабочих дней после утверждения Заказчиком счета, выставленного Подрядчиком в течение 3 рабочих дней».

3. В соответствии с ч. 1.3 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Подрядчиком предоставлено обеспечение исполнения контракта в размере 50 % от цены Контракта с учетом возникновения новых обязательств, которые ранее не были обеспечены предоставленным при заключении контракта обеспечением. Размер нового обеспечения исполнения контракта составляет 82 656 925 (восемьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек. Новое обеспечение исполнения контракта предоставляется с учетом положений ч. 1.3 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4. Внести изменения в приложения № 1-4 к муниципальному контракту от 09.04.2024 № 0148200005424000136, являющиеся неотъемлемой частью муниципального контракта, изложить их в новой редакции (приложения № 1-4 к настоящему Дополнительному соглашению соответственно).

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского городского округа
от 16.05.2024 №337

№ п/п	Номер муниципального контракта/наименование объекта	Дата заключения муниципального контракта	Размер авансового платежа по муниципальному контракту	Порядок выплаты аванса по муниципальному контракту
1	0148200005424000136 выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта: «Капитальный ремонт тепловых сетей г. Волоколамск»	09.04.2024	50 % 82 656 925, 00 руб.	Срок начала исполнения вида (этапа) работ (выставление счета на оплату аванса): 23.05.2024. Срок окончания исполнения вида (этапа) работ (выставление счета на оплату аванса): 27.05.2024. Срок на подписание Подрядчиком документов вида (этапа) работ (счет на оплату аванса): 3 рабочих дней. Срок на утверждения Заказчиком документов вида (этапа) работ (счет на оплату аванса): 5 рабочих дней. Срок оплаты вида (этапа) работ (счет на оплату аванса): 20 рабочих дней.

ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2024

г. Волоколамск

№ 341

О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 24.05.2023 № 369 «О создании постоянно действующей межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Волоколамского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в приложение № 1 к постановлению главы Волоколамского городского округа Московской области от 24.05.2023 № 369 «О создании постоянно действующей межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального размещения в сети Интернет на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Волоколамского городского округа Агапову А.В.

Временно исполняющий полномочия
главы Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского городского
округа
от 17.05.2024 №341

«Приложение
к постановлению главы
Волоколамского городского
округа
от 24.05.2023 № 369

Состав межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность
Председатель комиссии		
1	Агапова Анна Валериковна	Первый заместитель главы Волоколамского городского округа
Заместитель председателя комиссии		
2	Тюленев Виктор Владимирович	Заместитель главы Волоколамского городского округа
Секретарь комиссии		
3	Миронова Татьяна Валентиновна	Главный эксперт сектора жилищного контроля, аварийного и ветхого жилья Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа
Члены комиссии		
4	Козлова Наталья Владимировна	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа
5	Комаров Иван Николаевич	Начальник отдела юридической службы администрации Волоколамского городского округа
6	Малявинский Игорь Васильевич	Генеральный директор АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» (по согласованию)
7	Никифорова Ирина Владимировна	Начальник Межмуниципального отдела по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам Управления Росреестра по Московской области (по согласованию)
8	Поляков Олег Васильевич	Генеральный директор АО «Волокград» (по согласованию)
9	Сальников Алексей Алексеевич	Начальник Управления благоустройства, дорожной деятельности и транспорта администрации Волоколамского городского округа
10	Смирнова Ирина Юрьевна	Начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа
11	Представитель Истринского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области	По согласованию
12	Представитель отдела надзорной деятельности по Волоколамскому району	По согласованию
13	Представитель федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору Ростехнадзор	По согласованию

14	Представитель Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий	По согласованию
15	Представитель ГБУ МО «МОБТИ»	По согласованию
16	Собственник жилого помещения (уполномоченное лицо)	

**ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2024

г. Волоколамск

№ 342

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области, утвержденную постановлением главы Волоколамского муниципального района от 15.08.2019 № 436

На основании п.5.8. ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Московской области от 28.06.2013 № 462/25 «О внесении изменения в Положение о Главном управлении по информационной политике Московской области и утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций», а также письма Министерства информационных и социальных коммуникаций Московской области № 27ИСХ-2314 от 23.04.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области, утвержденную постановлением главы Волоколамского муниципального района от 15.08.2019 № 436, следующие изменения:

Приложение № 1 Схемы размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области дополнить новыми местами размещения рекламных конструкций (приложение № 1).

Приложение № 2 Схемы размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области дополнить новыми местами размещения рекламных конструкций (приложение № 2).

Приложение № 3 Схемы размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области дополнить новыми местами размещения рекламных конструкций (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Волоколамского городского округа Агапову А.В.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Приложение № 1 к Схеме размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области

Условные обозначения

Конструкции-отдельно стоящие рекламные конструкции



Сити-формат (пилон), размер — 1,2x1,8 м. с внутренней подсветкой

Технические характеристики

ВП - внутренняя подсветка

Информационная ссылка:

№РК площадь/кол-во сторон/тех. характеристики

Приложение № 1 к Схеме размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области

Схема размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа



Приложение № 1 к Схеме размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области



Приложение № 2 к Схеме размещения рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа Московской области

Адресная программа установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Волоколамского городского округа

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№ РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК (м.)	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв.м	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Владелец РК	Кадастровый номер участка	Номер и дата выписки из ЕГРП	Планируемое ежегодное поступление в бюджет муниципального образования по договорам на установку и эксплуатацию РК, руб. (на основании нормативных правовых актов муниципального образования)	Стартовая цена торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию РК, руб. (на основании нормативных правовых актов муниципального образования)	Планируемые налоговые поступления от РК, руб.
1	Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, у д. 19	141	Отдельностоящая РК	Сити-формат (Пилон) с внутренней подсветкой	1,2x1,8	2	4.32	Собственность не разграничена		50:07:0030403		5184.00	5184.00	864.00
1	Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, у д. 19	142	Отдельностоящая РК	Сити-формат (Пилон) с внутренней подсветкой	1,2x1,8	2	4.32	Собственность не разграничена		50:07:0030403		5184.00	5184.00	864.00

Приложение № 3
к Схеме размещения рекламных конструкций на территории
Волоколамского городского округа Московской области

Форма фотоматериалов



Приложение № 3
к Схеме размещения рекламных конструкций на территории
Волоколамского городского округа Московской области

Форма фотоматериалов



№ 141* Адрес: Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, у д. 19
(адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции)

* Номер места установки и эксплуатации рекламной конструкции, соответствующей номеру адресной программы и номеру в альбоме со схемой размещения рекламной конструкции.



№ 142* Адрес: Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Школьная, у д. 12/1
(адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции)

* Номер места установки и эксплуатации рекламной конструкции, соответствующей номеру адресной программы и номеру в альбоме со схемой размещения рекламной конструкции.

ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2024

г. Волоколамск

№ 343

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0020406:730, 50:07:0020406:731 площадью 500 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Львово

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской обла-

сти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 30.03.2023 № 57-272, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:
Председатель комиссии – Козлова Н.Ю. – временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа;
Заместитель председателя комиссии - Рева В.В. – начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;
Секретарь комиссии - Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;
Члены комиссии:

